

**АССОЦИАЦИЯ  
«АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ  
(саморегулируемая организация)»**

---

603155, Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, т/ф. 216-07-60, т. 216-07-61

e-mail: npp.aser@mail.ru

[www.aip-np.ru](http://www.aip-np.ru)

**ПРОТОКОЛ № 03**

**заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Архитекторы и инженеры  
Поволжья (саморегулируемая организация)»**

**(далее – Дисциплинарная комиссия Ассоциации «АИП (СРО)») от 05.02.2020**

**Место проведения заседания:** Россия, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 262, офис 40.

**Дата проведения заседания:** «05» февраля 2020 г. в 12-00 часов

**На заседании присутствовали:**

Волков Д.А. (председатель)  
Сазонов А.М. (заместитель председателя)  
Романов М.Н.  
Тимофеев С.А.  
Киселева Т.К.  
(Всего 5 человек)

**Кворум имеется.**

**Приглашенные лица:**

Лазарев А.С. - Руководитель ООО «Проектная Мастерская Архитектора Лазарева А.С.»

**Иные лица:**

Ногинова Евгения Федоровна – Исполнительный директор Ассоциации «АИП (СРО)» (далее - Ассоциация).

Председателем заседания единогласно избран председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации «АИП (СРО)» Волков Д.А.

Секретарем заседания единогласно избрана Лютова Г.А. – Эксперт Ассоциации «АИП (СРО)».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о нарушении членом Ассоциации ООО «Проектная Мастерская Архитектора Лазарева А.С.» (далее - ООО «ПМА Лазарева А.С.») «Стандартов и Правил профессиональной или предпринимательской деятельности», обязательных для выполнения членами Ассоциации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Волков Д.А. доложил, что на рассмотрение Дисциплинарной комиссии в соответствии с решением Контрольной комиссии Ассоциации (протокол № 02 от 30.01.2020) поступила жалоба межведомственной комиссии Администрации городского округа город Бор Нижегородской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – межведомственная комиссия) на действия члена Ассоциации ООО «ПМА Лазарева А.С.».

По мнению межведомственной комиссии строительно-техническое заключение по соответствию градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и требованиям жилого дома, расположенного по адресу: город Бор, СНТ «Автомобилист», уч.165, подготовленное ООО «ПМА Лазарева А.С.» (далее – строительно-техническое заключение), не соответствует фактическому состоянию объекта.

Контрольная комиссия Ассоциации сочла доводы, изложенные в жалобе, убедительными и подтвердила факт нарушения членом Ассоциации - ООО «ПМА Лазарева А.С.» требований внутреннего документа Ассоциации «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности» (далее - Стандарты и Правила).

#### **Обсудили.**

Принимая во внимание факты, изложенные в жалобе, и выводы Контрольной комиссии члены Дисциплинарной Комиссии предложили предупредить члена Ассоциации ООО «ПМА Лазарева А.С.» в лице его руководителя о недопустимости действий, причиняющих ущерб деловой репутации Ассоциации.

Член Ассоциации и его специалисты несут ответственность за соблюдение принятых обязательств, за качество выполнения работ и оказания профессиональных услуг без упущений и проявлений халатности.

#### **Результаты открытого голосования:**

«За» - 5,  
«Против» - 0,  
«Воздержалось» - 0.

#### **Решение принято единогласно.**

#### **Решили:**

Предупредить члена Ассоциации ООО «ПМА Лазарева А.С.» в лице его руководителя о недопустимости нарушения Стандартов и правил, установленных в Ассоциации и обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации, в том числе:

- о недопустимости дискредитации своей профессии из-за некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, что может привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и потребителям результатов деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования;
- об оказании профессиональных услуг без упущений и проявлений халатности;
- о недопустимости действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

Председатель  
Дисциплинарной комиссии

Секретарь



Д. А. Волков

Г.А. Лютова