Начало формы

Конец формы

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

от 8 апреля 2008 года № 37-З

Об основах регулирования градостроительной
 деятельности на территории Нижегородской области

(с изменениями на 2 июля 2013 года)

-----------------------------------------------------------------------
Документ с изменениями, внесенными:
Законом Нижегородской области [от 24.12.2010 № 214-З;](http://docs.cntd.ru/document/944950080)
Законом Нижегородской области [от 01.06.2011 № 71-З;](http://docs.cntd.ru/document/944953045)
Законом Нижегородской области [от 11.11.2011 № 162-З;](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
Законом Нижегородской области [от 05.09.2012 № 119-З;](http://docs.cntd.ru/document/944960328)
Законом Нижегородской области [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704)
------------------------------------------------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Принят Законодательным Собранием  | 27 марта 2008 года  |

     Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), иными федеральными законами и законами Нижегородской области определяет порядок реализации органами государственной власти Нижегородской области полномочий по регулированию градостроительной деятельности на территории Нижегородской области.

     **Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

*(Статья 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     Настоящий Закон устанавливает цель, направления и задачи политики пространственного развития территории Нижегородской области; состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования; состав и порядок подготовки, согласования, утверждения  схемы территориального планирования Нижегородской области, регулирует деятельность по планировке территорий Нижегородской области, а также реализацию иных полномочий в сфере градостроительной деятельности в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и законами Нижегородской области.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

     В целях настоящего Закона используются следующие понятия:
     1) градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории;
     2) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации;
     3) градостроительное задание - документация, разрабатываемая уполномоченным органом исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности или органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности для осуществления градостроительного проектирования;
     4) политика пространственного развития Нижегородской области - деятельность органов государственной власти Нижегородской области по устойчивому развитию пространственной организации территории Нижегородской области;
     5) приоритетные направления пространственной организации территории - отдельные изменения в пространственном развитии  территории Нижегородской области, осуществление которых необходимо в первоочередном порядке для решения задач по устойчивому развитию территории Нижегородской области;
     6) *Пункт утратил силу Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)

**Статья 3. Правовое регулирование градостроительной деятельности в Нижегородской области**

     Правовое регулирование градостроительной деятельности в Нижегородской области осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, содержащими нормы, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности.

**Глава II. Полномочия органов государственной власти Нижегородской области**

**Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности**

     Законодательное Собрание Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности:
     1) принимает в соответствии с федеральным законодательством законы Нижегородской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности;
     2) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона и иных законов Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

**Статья 5. Полномочия Правительства Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности**

     Правительство Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности:
     1) осуществляет подготовку и утверждает документы территориального планирования Нижегородской области;
     2) определяет порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования; *(Пункт 2- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     3) принимает решения о подготовке, обеспечивает подготовку и утверждает документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338); *(Пункт 3.- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*) (Пункт 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     4) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
     5) осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, определенных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810); *(Пункт 5- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     6) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования;
     7) разрабатывает и реализует областные целевые программы в сфере градостроительной деятельности;
     7) утверждает перечни объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета; *(Пункт 7 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*)*
     7) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;*(Пункт 7 введен Законом области* [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704)*)*

     8) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности и утверждает положение о нем;
     9) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области по осуществлению государственного строительного надзора и утверждает положение о нем;
     10) выдает разрешения на строительство в случаях, предусмотренных федеральными законами. В случае выдачи разрешений на строительство выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию; *(пункт10 в новой редакции Закона области* [от 5.09.2012 № 119-З](http://docs.cntd.ru/document/944960328) *-* [см. предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944960560)*)*

     10) осуществляет полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, определенных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810); *(Пункт 10 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*)*
     11) согласовывает:
     а) проекты схем территориального планирования Российской Федерации в случае и порядке, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);
     б) проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Нижегородской областью границу, в части соблюдения интересов Нижегородской области;
     в) проекты документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области в порядке и случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338); *(Подпункт-в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     г) проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области, в соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901820936) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области [от 3 июля 2007 года № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области";](http://docs.cntd.ru/document/944930966)(*Подпункт "г" введен Законом области* [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704)*)*
     12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

**Статья 6. Градостроительный совет Нижегородской области**

     1. В целях повышения архитектурно-планировочного и архитектурно-художественного качества застройки территорий населенных пунктов и иных застроенных территорий Нижегородской области создается Градостроительный совет Нижегородской области (далее - Градостроительный совет).
     Градостроительный совет является коллегиальным совещательным органом при Губернаторе Нижегородской области.
     2. Градостроительный совет рассматривает проекты законов Нижегородской области и правовых актов Правительства Нижегородской области в сфере архитектуры и градостроительства, а также предпроектную и проектную градостроительную и архитектурную документацию, имеющую важное градостроительное значение, разрабатываемую по заказам юридических и физических лиц независимо от ведомственной принадлежности, форм собственности и источников финансирования, в том числе: *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     1) проекты документов территориального планирования Российской Федерации в случаях, установленных законодательством;
     2) проекты документов территориального планирования Нижегородской области;
     3) проекты документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области в случаях, установленных законодательством;
     4) проекты документации по планировке территории, подлежащей утверждению органом исполнительной власти Нижегородской области или органом местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород, уполномоченными в области градостроительной деятельности, в том числе проекты документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенных территорий; *(Пункт 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     5) предложения по размещению объектов регионального значения; *(Пункт 5- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     6) градостроительные решения в целях реализации государственных целевых программ на территории Нижегородской области;
     7) предпроектные предложения и градостроительные концепции развития территории Нижегородской области, связанные с архитектурой и градостроительством;
     8) проектную документацию на объекты производственного и гражданского назначения, проектирование и строительство которых финансируется из областного бюджета;
     9) экспериментальные и поисковые проекты;
     10) проекты объектов монументального искусства;
     11) иные схемы и проекты, направленные на развитие градостроительной деятельности в Нижегородской области.
     3. Состав Градостроительного совета и положение о Градостроительном совете утверждаются Правительством Нижегородской области.
     Решения Градостроительного совета подлежат размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"). *(Абзац второй- в ред. Законов области* [от 24.12.2010 № 214-З;](http://docs.cntd.ru/document/944950080) [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     4. Градостроительный совет обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на своих заседаниях.
     Присутствие указанных лиц на этих заседаниях осуществляется в соответствии с положением о Градостроительном совете.
     *(Часть 4. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З)](http://docs.cntd.ru/document/944950080)

**Глава III. Общие положения политики пространственного развития Нижегородской области**

**Статья 7. Цель, направления и задачи политики пространственного развития Нижегородской области**

     1. Целью политики пространственного развития Нижегородской области является создание условий повышения качества жизни населения и роста экономики Нижегородской области посредством градостроительной деятельности.
     2. Основными направлениями политики пространственного развития Нижегородской области являются обеспечение устойчивого развития Нижегородской области в интересах настоящего и будущих поколений, а также осуществление взаимного согласования политики пространственного развития (документов территориального планирования) и политики социально-экономического развития (документов социально-экономического развития) Нижегородской области.
     3. Задачами политики пространственного развития Нижегородской области являются:
     1) выравнивание территориальной неравномерности социального и экономического развития различных частей Нижегородской области на основе перемещения градостроительной активности в срединную и периферийную части Нижегородской области, пространственного распределения мест жительства и осуществления трудовой деятельности, изменения объемов и направлений трудовой маятниковой миграции, расширения для жителей Нижегородской области возможности выбора мест трудоустройства;
     2) формирование опорных территорий роста экономики и повышения качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности);
     3) формирование устойчивых систем расселения в Нижегородской области на основе структурной и функциональной реорганизации сети территорий муниципальных образований Нижегородской области, обеспечивающей их устойчивое развитие;
     4) улучшение экологической ситуации в Нижегородской области на основе перераспределения по территории Нижегородской области объемов техногенных и антропогенных нагрузок и снижения их в центральной части Нижегородской области, обеспечивающей реализацию механизмов создания современных образцов организации жилой и рекреационной среды, восстановления традиционных природных и урбанизированных ландшафтов, реабилитации рек и водоемов, сохранения и развития исторической и культурной самобытности городов и сельских населенных пунктов, особенностей уклада жизни их жителей не только в срединной и периферийной, но и в центральной части Нижегородской области;
     5) образование системы особо охраняемых природных территорий регионального значения для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Нижегородской области, природных объектов и объектов культурного наследия с их территориями на основе выполнения следующих условий на указанных особо охраняемых природных территориях:
     а) сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предполагаемая к охране территория;
     б) сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), ландшафтов традиционного сельскохозяйственного использования, лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (естественная структура, ярусность, мозаичность, видовой состав);
     в) исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов;
     г) сведение к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок (за исключением санитарных);
     д) ограничение строительства жилья за пределами населенных пунктов, размещения новых объектов промышленности;
     е) создание, сохранение и восстановление непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;
     ж) восстановление утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализация негативного влияния на объекты культурного наследия;
     з) воссоздание и сохранение гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек;
     6) развитие областной системы пассажирского автомобильного, электрического (трамвай, троллейбус) транспорта и железнодорожного транспорта пригородного сообщения.

**Статья 8. Приоритетные направления пространственной организации территории Нижегородской области**

     Приоритетные направления пространственной организации территории Нижегородской области должны предусматривать:
     1) реконструкцию и новое строительство федеральных, региональных и местных автомобильных дорог, включая развязки автомобильных дорог на разных уровнях, автодорожных обходов городов, пересечений на разных уровнях федеральных и областных автомобильных дорог и центральных улиц в городах с железными дорогами, развитие речных портов, аэропортов и терминальных комплексов;
     2) создание системы комплексных транспортно-пересадочных узлов;
     3) формирование зон экономического роста, ориентированных на развитие и поддержку инновационных секторов экономики Нижегородской области;
     4) формирование промышленных зон;
     5) формирование многофункциональных центров инновационной и традиционной экономики Нижегородской области;
     6) проведение реконструкции жилых и производственных территорий в устойчивых городских и рекреационно-городских системах расселения, а также преобразование территорий жилой застройки в высококомфортную застройку на основе создания в них современного транспортного и инженерного обеспечения и размещения деловых, выставочных, развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, природно-ландшафтных комплексов;
     7) формирование систем городских населенных пунктов на основе сочетания сохраняемых и восстанавливаемых природно-ландшафтных, архитектурно-ландшафтных комплексов, нового жилищного и общественного строительства (территорий комплексной застройки) на незастроенных территориях и на прилегающих к крупным городам Нижегородской области территориях;
     8) формирование системных зон туристско-рекреационной деятельности в городах Нижегородской области;
     9) формирование рекреационных и курортных местностей;
     10) обеспечение маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

**Статья 9. Объекты регионального значения**

*(Наименование- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Нижегородской области, органов государственной власти Нижегородской области [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Нижегородской области, законами Нижегородской области, решениями Правительства Нижегородской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Нижегородской области, в том числе: *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     1) объекты энергетических систем регионального значения;
     2) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
     3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
     4) объекты государственного жилищного фонда Нижегородской области;
     5) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения;
     6) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения регионального значения;
     7) объекты здравоохранения, образования, социального, культурно-бытового, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального значения; *(Пункт 7- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     8) объекты, обеспечивающие деятельность по охране государственных природных заказников и памятников природы регионального значения.
     9) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий. *(Пункт 9 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887))

     **Статья 9. Объекты местного значения**
     *(статья  9 введена Законом области* [от 5.09.2012 № 119-З)](http://docs.cntd.ru/document/944960328)
     1. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.
     2. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:
     1) объекты электроснабжения поселений, включающие в себя линии электропередач, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, и подстанции, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
     2) объекты газоснабжения поселений, в том числе магистральные газопроводы высокого давления, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, и газораспределительные станции, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
     3) объекты теплоснабжения поселений, в том числе теплопроводы, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, котельные, тепловые пункты, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
     4) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
     5) объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района;
     6) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
     7) объекты инженерной защиты и инженерных сооружений местного значения муниципального района;
     8) иные объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения.
     3. К объектам местного значения городского округа, городского и сельского поселения, подлежащим отображению на генеральном плане городского округа, генеральном плане поселения, относятся:
     1) объекты электроснабжения городского округа, поселения, включающие в себя линии электропередач, подстанции, необходимые для электроснабжения данного городского округа, поселения;
     2) объекты теплоснабжения городского округа, поселения, в том числе теплопроводы, магистральные теплотрассы, котельные, тепловые пункты, необходимые для теплоснабжения данного городского округа, поселения;
     3) объекты газоснабжения городского округа, поселения, в том числе магистральные газопроводы, газораспределительные станции, необходимые для газоснабжения данного городского округа, поселения;
     4) объекты водоснабжения населения и водоотведения, в том числе магистральные водоводы, водоочистные сооружения, водонасосные станции, источники водоснабжения, водонапорные башни, канализационные насосные станции, канализационные устройства, коллекторы, канализационные очистные станции, канализационные выпуски, необходимые для водоснабжения и водоотведения данного городского округа, поселения;
     5) системы инженерной защиты территории, системы водопонижения и защиты от паводковых вод, необходимые для инженерной защиты, водопонижения и защиты от паводковых вод данного городского округа, поселения;
     6) автомобильные дороги местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, расположенные в границах городского округа, поселения;
     7) объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта местного значения городского округа, поселения;
     8) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов местного значения городского округа (в случае подготовки генерального плана городского округа);
     9) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные в границах городского округа, поселения;
     10) объекты похоронного назначения, расположенные в границах городского округа, поселения;
     11) иные объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа, поселения полномочий по вопросам местного значения.

**Глава IV. Территориальное планирование**

**Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования в Нижегородской области**

     1. Региональные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории). Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также документации по планировке территории.
     Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей поселений, городских округов в границах Нижегородской области. *(Абзац  введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)) *(Часть 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     2. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории осуществляется с учетом:
     1) местных нормативов градостроительного проектирования (при их наличии);
     2) обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.
     3. Не допускается регламентировать региональными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.
     Региональные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и готовятся с учетом указанных технических регламентов безопасности.
     4. Обеспечение разработки региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности. *(Часть 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     5. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области размещает государственный заказ на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования в Нижегородской области.
     5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения. *(Часть 5 введена Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*)*
     6. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности направляет проекты региональных нормативов градостроительного проектирования (с приложением пояснительных записок) с целью получения отзывов в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, Градостроительный совет, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, а при необходимости в другие заинтересованные организации. *(Часть 6.- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     7. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут быть утверждены только при  наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам, а также при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на рекреационные и особо охраняемые территории.
     8. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Нижегородской области.
     9. В течение семи дней после принятия решения об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает их передачу уполномоченным органам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
     9. Региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в газете "Нижегородские новости" и размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в сети "Интернет. *(Часть 9. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З;](http://docs.cntd.ru/document/944950080) *в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     10. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном для их подготовки и утверждения.

**Статья 11. Виды и состав региональных нормативов градостроительного проектирования в Нижегородской области**

     1. В Нижегородской области применяются региональные нормативы градостроительного проектирования (далее также - нормативы) следующих видов:
     1) нормативы выполнения инженерных изысканий;
     2) нормативы градостроительного проектирования жилых зон;
     3) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон;
     4) нормативы градостроительного проектирования производственных зон;
     5) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
     6) нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;
     7) нормативы градостроительного проектирования зон рекреационного значения;
     8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
     9) нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения;
     10) нормативы градостроительного проектирования иных территориальных зон;
     11) иные нормативы градостроительного проектирования, утверждаемые Правительством Нижегородской области.
     2. Региональные нормативы градостроительного проектирования должны содержать технически и экономически обоснованные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
     3. Предельные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Нижегородской области устанавливаются на минимально необходимом и (или) максимально допустимом уровне.
     4. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливаются с учетом природно-климатических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей поселений, городских округов Нижегородской области.
     5. Региональные нормативы градостроительного проектирования должны содержать предельные расчетные показатели для территорий муниципальных районов, городских округов и поселений:
     1) общие расчетные показатели планировочной организации:
     а) определения потребности в селитебных территориях;
     б) распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития;
     в) плотности населения территорий;
     г) плотности застройки;
     д) иные общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений;
     2) расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:
     а) жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);
     б) общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
     в) распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки;
     г) размера придомовых земельных участков;
     д) распределения жилищного строительства по типам жилья;
     е) иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;
     3) расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:
     а) обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования;
     б) обеспеченности объектами здравоохранения;
     в) обеспеченности объектами торговли и питания;
     г) обеспеченности объектами культуры;
     д) обеспеченности культовыми зданиями;
     е) иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, обеспечивающие условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры поселений, городских округов (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также беспрепятственного пользования всеми видами транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);
     4) расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:
     а) обеспеченности объектами рекреационного назначения;
     б) площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
     в) площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
     г) пешеходной доступности озелененных территорий общего пользования;
     д) иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
     5) расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:
     а) дальности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта;
     б) расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта;
     в) транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения;
     г) обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
     д) иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;
     6) расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:
     а) обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения;
     б) обеспеченности объектами теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
     в) обеспеченности объектами санитарной очистки;
     г) иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;
     7) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
     а) по отводу поверхностных вод;
     б) по защите территорий от затопления и подтопления;
     в) иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.
     6. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.
     7. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования в Нижегородской области включаются дифференцированные применительно к различным типам поселений рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:
     1) определения:
     а) интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;
     б) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;
     в) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
     2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:
     а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;
     б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
     в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);
     г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;
     д) территории объектов здравоохранения;
     е) территории объектов социального обслуживания;
     ж) территории объектов коммунального обслуживания;
     з) территории объектов культуры;
     и) территории объектов образования;
     к) территории объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
     л) территории для занятий населения физической культурой и спортом;
     м) территории иных объектов;
     3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:
     а) объектов социального обслуживания;
     б) объектов коммунального обслуживания;
     в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
     г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
     д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
     е) территории объектов здравоохранения;
     ж) территории объектов культуры;
     з) иных объектов;
     4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;
     5) определения при подготовке документации по планировке территории:
     а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
     б) расстояний между проектируемыми:
     улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;
     зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;
     в) иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.
     8. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают:
     1) минимальный уровень обеспеченности объектами социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими видами инфраструктуры;
     2) расчетные показатели планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;
     3) расчетные показатели планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;
     4) расчетные показатели планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
     5) иные расчетные показатели планирования развития городских, сельских поселений, городских округов.

**Статья 12. Схема территориального планирования Нижегородской области**

     1. Наличие схемы территориального планирования является основанием для принятия органами государственной власти Нижегородской области решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Нижегородской области, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.
     2. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет территориальное планирование посредством подготовки схемы территориального планирования Нижегородской области, предложений о внесении изменений в указанную схему, а также посредством представления и реализации предложений:
     1) о подготовке распространяющих свое действие на территорию Нижегородской области документов территориального планирования Российской Федерации, о внесении изменений в указанные документы, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования Российской Федерации, Нижегородской области, иных субъектов Российской Федерации;
     2) о подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Нижегородской области, генеральных планов городских округов и поселений Нижегородской области, о внесении изменений в указанные документы, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования Нижегородской области, муниципальных образований Нижегородской области.
     3. Подготовка схемы территориального планирования Нижегородской области, предложений о внесении изменений в указанную схему может осуществляться применительно ко всей территории Нижегородской области или к ее частям.
     4. Схемы территориального планирования Нижегородской области содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения. *(Часть 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     5. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт. *(Часть 5- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     6. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав схемы территориального планирования Нижегородской области, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.
     7. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области, а также реализация мероприятий, входящих в ее состав, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.
     8. Разработка схемы территориального планирования осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных для реализации мероприятий по территориальному планированию Нижегородской области.

**Статья 13. Состав схемы территориального планирования Нижегородской области**

 *(Статья 13- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     1. Схема территориального планирования Нижегородской области имеет следующую структуру:
     1) часть первая "Положение о территориальном планировании", в которой указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
     2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов регионального значения", которая включает в себя:
     а) раздел 2 "Основной чертеж схемы территориального планирования Нижегородской области" (карта 1), на котором отображается информация, указанная в подпункте "б" настоящего пункта;
     б) раздел 3 "Карты планируемого размещения объектов регионального значения" (карты 2-8), состоящий из следующих карт:
     карта планируемого размещения объектов регионального значения энергетических систем  (карта 2), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения энергетических систем (планируемые объекты электроснабжения - электростанции, линии электропередач 35 кВ, 110 кВ и выше, электроподстанции 220 кВ и выше);
     карта планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (карта 3), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения в области транспорта (планируемые дороги регионального значения в пределах Нижегородской области в соответствии с принятой классификацией, планируемые линии железных дорог, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта);
     карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры (карта 4), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры (в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация, телекоммуникации);
     карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной защиты и гидротехнических сооружений (карта 5), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения инженерной защиты и гидротехнических сооружений (системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления и гидротехнические сооружения);
     карта планируемого размещения объектов регионального значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (карта 6), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения;
     карта планируемого размещения объектов регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (карта 7), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения;
     карта развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий государственных органов (карта 8), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения иных отраслей, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий государственных органов.
     2. Основной чертеж схемы территориального планирования Нижегородской области, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Нижегородской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Нижегородской области.
     3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Нижегородской области состоят из текстовых материалов и карт.
     4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Нижегородской области в текстовой форме содержат:
     1) сведения о программе социально-экономического развития Нижегородской области, для реализации которой осуществляется создание объектов регионального значения;
     2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
     3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.
     5. В состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Нижегородской области включаются следующие карты:
     1) карта границ муниципальных образований (карта 1), на которой отображаются границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;
     2) карта планируемых для размещения объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации (карта 2), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;
     3) карта планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области (карта 3), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области;
     4) карта планируемых для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (карта 4), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований;
     5) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (карта 5), на которой отображаются установленные границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
     6) карта территорий объектов культурного наследия (карта 6), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;
     7) карта ограничений градостроительной деятельности (карта 7), на которой отображаются границы муниципальных районов, входящих в состав Нижегородской области, ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, - охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов местного значения в случае размещения таких объектов, другие важные элементы планировочной организации территории;
     8) карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 8), на которой отображаются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
     9) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон (карта 9), на которой отображаются иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.
     6. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования Нижегородской области может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

**Статья 14. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области**

     1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области принимает Правительство Нижегородской области.
     2. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области выступает уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области  в сфере градостроительной деятельности.
     3. При подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области за счет средств областного бюджета государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа Нижегородской области на подготовку проекта указанной схемы.
     4. Проекты схемы территориального планирования Нижегородской области или частей территории  Нижегородской  области разрабатываются по градостроительному заданию, подготовленному в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     5. Разработка проекта схемы территориального планирования Нижегородской области должна включать следующие этапы:
     1) информационный этап;
     2) аналитический этап и подготовка материалов по обоснованию схемы территориального планирования;
     3) этап разработки концепции территориальной организации Нижегородской области;
     4) этап разработки положений и карт по территориальному планированию Нижегородской области. *(Пункт 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     6. Информационный этап включает разработку методического и технологического обеспечения подготовки проекта, а также сбор и систематизацию исходных данных.
     7. Аналитический этап предполагает оценку состояния основных сфер экономики Нижегородской области, демографической ситуации, природно-ресурсного потенциала, состояния транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. Результатом данного этапа является выявление проблемных ситуаций, требующих решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических и иных.
     8. Этап разработки концепции территориальной организации предполагает формирование стратегических направлений развития территории Нижегородской области, различных сценариев развития социально-экономического комплекса Нижегородской области и вариантов градостроительной организации Нижегородской области на перспективу в 25 лет. Результатом данного этапа является согласование и утверждение концепции по следующим базовым составляющим:
     1) социально-экономические предпосылки территориальной организации Нижегородской области;
     2) планировочная структура Нижегородской области;
     3) основные предложения по развитию социальной и коммунальной сфер;
     4) основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры Нижегородской области.
     9. Этап разработки положений и карт по территориальному планированию Нижегородской области включает в себя разработку целей и задач территориального планирования Нижегородской области, перечень мероприятий по территориальному планированию Нижегородской области и последовательность их выполнения, карт, указанных в статье 13 настоящего Закона.  *(Часть 9- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     10. Карты выполняются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. Масштабы карт могут быть уточнены государственным заказчиком разработки проекта схемы территориального планирования Нижегородской области исходя из специфики объекта территориального планирования. *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     При использовании компьютерных технологий при разработке схемы территориального планирования учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи  данных в электронном  виде.
     11. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования Нижегородской области в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).
     12. Уполномоченный орган государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Нижегородской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области. *(Часть 12- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     12. Уполномоченный орган государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. *(Часть 12- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
     13. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Нижегородской области.
     14. Проект схемы территориального планирования Нижегородской области направляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в Правительство Нижегородской области для утверждения.
     15. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования Нижегородской области и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области. *(Часть 15- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     16. *Часть утратила силу Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)
     17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, вправе оспорить схему территориального планирования Нижегородской области в судебном порядке.

**Статья 15. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Нижегородской области**

     1. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования Нижегородской области принимается Правительством Нижегородской области по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     2. Основаниями для представления уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности изменений в схему территориального планирования Нижегородской области могут являться:
     1) утверждение или изменение границ  территорий, зон, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Нижегородской области в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  *(Пункт 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     2) несоответствие схемы территориального планирования Нижегородской области документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области;
     3) принятие Правительством Нижегородской области решений о целесообразности размещения объектов регионального значения; *(Пункт 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     4) изменение законодательства о градостроительной деятельности;
     5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.
     3. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет прием предложений у органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных заинтересованных лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области.
     4. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности готовит мотивированное заключение об их целесообразности.
     5. Разработанные изменения в схему территориального планирования Нижегородской области подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в порядке и случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).
     6. Разработанные и согласованные в установленном порядке изменения в схему территориального планирования Нижегородской области направляются в Правительство Нижегородской области для утверждения.

**Статья 16. Реализация схемы территориального планирования Нижегородской области**

    *Статья утратила силу Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)

**Статья 17. Территориальное планирование муниципальных образований Нижегородской области**

     1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской](http://docs.cntd.ru/document/901919338) Федерации и законодательством Нижегородской области. *(Часть 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии ими решений и реализации таких решений.

**Статья 18. Схема территориального планирования муниципального района Нижегородской области**

     *(Статья 18- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     1. Схема территориального планирования муниципального района Нижегородской области имеет следующую структуру:
     1) часть первая "Положение о территориальном планировании", которая содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
     2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района", которая включает в себя:
     а) раздел 2 "Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района" (карта 1), на котором отображается информация, указанная в подпункте "б" настоящего пункта;
     б) раздел 3 "Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района" (карты 2-8), состоящий из следующих карт:
     карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры (карта 2), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры, в том числе линейные объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
     карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта (карта 3), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района в области транспорта (в том числе железнодорожный, воздушный, водный транспорт), автомобильные дороги местного значения муниципального района;
     карта планируемого размещения объектов местного значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (карта 4), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (в том числе больницы, поликлиники, школы);
     карта планируемого размещения объектов местного значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (карта 5), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы);
     карта планируемого размещения объектов местного значения промышленного и агропромышленного комплекса (карта 6), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района промышленного и агропромышленного комплекса;
     карта планируемого размещения объектов местного значения утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (карта 7), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
     карта планируемого размещения иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий органов местного самоуправления муниципального района (карта 8), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района иных отраслей, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий органов местного самоуправления муниципального района.
     2. Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области, иные схемы представляются в масштабах, которые определяются заданием муниципального заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области.
     3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области состоят из текстовых материалов и карт.
     4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:
     1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
     2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
     3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.
     5. В состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района включаются следующие карты:
     1) карта границ муниципального района (карта 1), на которой отображаются границы поселений, границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;
     2) карта планируемых для размещения объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации (карта 2), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;
     3) карта планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области (карта 3), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области;
     4) карта планируемых для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (карта 4), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований;
     5) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (карта 5), на которой отображаются образованные в установленном порядке особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
     6) карта территорий объектов культурного наследия (карта 6), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;
     7) карта ограничений градостроительной деятельности (карта 7), на которой отображаются границы поселений, границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов местного значения в случае размещения таких объектов, другие важные элементы планировочной организации территории;
     8) карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 8), на которой отображаются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
     9) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, на которой отображаются иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.
     6. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области может быть представлена в виде одной или нескольких карт.
     7. Основаниями для внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Нижегородской области могут являться:
     1) утверждение или изменение отображенных в схеме территориального планирования муниципального района Нижегородской области границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в данной схеме территориального планирования муниципального района в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810);
     2) несоответствие схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Нижегородской области или муниципальных образований Нижегородской области;
     3) принятие муниципального правового акта о целесообразности размещения соответствующих объектов местного значения;
     4) изменение законодательства о градостроительной деятельности в части, касающейся схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области;
     5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.
     8. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) и иными нормативными правовыми актами.
     9. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области.
     10. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

**Статья 19. Реализация схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области**

   *Статья утратила силу Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)

**Статья 20. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа Нижегородской области**

      *(Статья 20- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения Нижегородской области, проекта генерального плана городского округа Нижегородской области, решение о подготовке предложений о внесении в них изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.
     2. Генеральный план поселения, городского округа Нижегородской области имеет следующую структуру:
     1) часть первая "Положение о территориальном планировании", которая содержит:
     сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
     параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;
     2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа", которая включает в себя следующие карты:
     сводная карта (основной чертеж) генерального плана (карта 1);
     карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации (карта 2);
     карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения) (карта 3);
     карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 4);
     карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 5);
     карта планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения (при подготовке генерального плана городского округа) (карта 6);
     карта планируемого размещения иных объектов местного значения (карта 7);
     3) часть третья "Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа";
     4) часть четвертая "Карта функциональных зон поселения или городского округа", которая включает в себя:
     а) карту границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);
     б) местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
     3. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.
     4. Сводная карта (основой чертеж) генерального плана, иные карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:
     1) масштаб 1:25000 - 1:10000 - при численности населения 500 тысяч и более человек;
     2) масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения 100-500 тысяч человек;
     3) масштаб 1:5000 - при численности населения от 10 тысяч до 100 тысяч человек;
     4) масштаб 1:2000 - при численности населения до 10 тысяч человек.
     5. Для поселения, городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, генеральные планы разрабатываются на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.*(Часть 5 изложен в новой редакции Законом области* [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704) *-см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465503852)*)*
     6. Проект генерального плана поселения, городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, согласовывается с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.*(Часть 6 в ред. Закона области* [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704) *-см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465503852)*)*
     7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселения, городского округа состоят из текстовых материалов и карт.
     8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:
     1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
     2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
     3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
     4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Нижегородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
     5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
     6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
     7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
     9. В состав материалов по обоснованию генерального плана поселения, городского округа включаются следующие карты:
     1) карта границ поселения, городского округа (карта 1), на которой отображаются границы поселения, городского округа, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;
     2) карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры местного значения (карта 2);
     3) карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры местного значения (карта 3);
     4) карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры местного значения (образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 4);
     5) карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 5);
     6) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, находящихся на территории поселения, городского округа (карта 6);
     7) карта территорий объектов культурного наследия (карта 7), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;
     8) карта зон с особыми условиями использования территории поселения, городского округа (карта 8), на которой отображаются:
     границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
     ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области;
     особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
     границы экологических ограничений - охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий;
     другая аналитическая информация в виде схем, картограмм, диаграмм, иных графических элементов;
     9) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 9);
     10) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, оказывающих влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения (карта 10).
     10. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) и иными нормативными правовыми актами.
     11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана поселения, генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
     12. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) об обеспечении доступа к проекту генерального плана поселения, генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

**Статья 21. Предельная численность лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений и городских округов Нижегородской области**

     1. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений и городских округов Нижегородской области территория населенного пункта может быть разделена на части, которые определяются следующими величинами предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории соответствующего населенного пункта.
     2. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, для которых проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и городских округов Нижегородской области, устанавливается в размере:
     1) не менее 1 процента от общей численности проживающих или зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек;
     2) не менее 2 процентов от общей численности проживающих или зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 50 тысяч человек;
     3) не менее 3 процентов от общей численности проживающих или зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения более 10 тысяч человек;
     4) не менее 5 процентов от общей численности проживающих или зарегистрированных лиц - для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тысяч человек.

**Статья 22. Реализация документов территориального планирования**

   *(Статья 22- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

     1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:
     1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
     2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
     3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.
     2. Реализация схемы территориального планирования Нижегородской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Нижегородской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, или в установленном Правительством Нижегородской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.
     3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
     4. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.*(Часть 4 в ред.Закона области* [от 02.07.2013  № 92-З](http://docs.cntd.ru/document/465503704) *-см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/465503852)*)*
     5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.
     6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.
     7. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов Нижегородской области и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения Нижегородской области предусмотренного [частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.*(Часть 7 введена Законом области* [от 02.07.2013  № 92-З)](http://docs.cntd.ru/document/465503704)

**Статья 23. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий муниципального образования Нижегородской области**

     1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий муниципального образования Нижегородской области (далее - комиссия) устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и настоящим Законом.
     2. В состав комиссии могут входить представители  уполномоченных органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и по распоряжению имуществом, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по кадастру объектов недвижимости, по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, по надзору в сфере природопользования, государственного пожарного надзора, уполномоченных органов исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, в области охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, других органов и организаций, а также депутаты представительных органов местного самоуправления.
     3. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц. Деятельность рабочих групп организует председатель комиссии.
     4. Правовое, организационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

**Глава V. Положения о планировке территории**

**Статья 24. Документация по планировке территории**

     1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
     2. В случаях установления границ земельных участков на незастроенных и не предназначенных для строительства территориях подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством с учетом документов территориального планирования. В указанных случаях на территории Нижегородской области документация по планировке территории до ее утверждения проверяется на соответствие документам территориального планирования Нижегородской области и требованиям градостроительного законодательства уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     3. В случаях, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется.  *(Часть 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     4. Образованные земельные участки должны соответствовать следующим требованиям, установленным [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810): *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     1) размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом;
     2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку;
     3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны, определенной картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.
     5. Документация по планировке территории может быть подготовлена в виде:
     1) проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки;
     2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки и с проектами градостроительных планов земельных участков, за исключением линейных объектов, в составе проектов межевания; *(Пункт 2- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     3) проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, за исключением линейных объектов, в составе проектов межевания. *(Пункт 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     6. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться путем фиксации на застроенных территориях красных линий, обозначающих одновременно границы существующих территорий общего пользования и границы существующих элементов планировочной структуры застроенных территорий (кварталов, микрорайонов, иных элементов), без установления или с установлением границ зон действия публичных сервитутов в случаях, когда:
     1) отсутствует необходимость выделения фактически выделенных осуществленной застройкой элементов планировочной структуры;
     2) отсутствуют проекты планировки территории по причине их утраты или того, что такие проекты не утверждались ранее.
     В указанных случаях фиксация красных линий (с установлением или без установления границ зон действия публичных сервитутов) производится посредством подготовки документации по планировке территории в виде проектов красных линий.
     7. Подготовка документации по планировке территории для поселения, городского округа, являющихся историческими поселениями, осуществляется на основании градостроительного задания, согласованного с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.
     8. Документация по планировке территории для поселения, городского округа, являющихся историческими поселениями, до ее утверждения подлежит согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Статья 25. Состав и содержание проектов планировки территории**

     1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. *(Часть 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
     3. В случае, когда проект планировки готовится без проекта межевания в составе проекта планировки, утверждаемая основная часть проекта планировки территории включает в себя:
     1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:
     а) красные линии;
     б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; *(Подрункт "б"- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
     г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; *(Подпункт "г" введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
     2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
     4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
     5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
     1) схему расположения элемента планировочной структуры территории;
     2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
     3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; *(Пункт 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
     5) схему границ зон с особыми условиями использования;
     6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
     7) схему с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа, элементов сохраняемой застройки всех видов, сохраняемых участков природного ландшафта;
     8) схему по проектируемым красным линиям, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования;
     9) схему функционального использования  территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;
     10) схему  существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых  трасс магистральных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и связи,  мест присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям;
     11) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
     6. Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся:
     1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
     2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
     3) иных вопросов планировки территории.
     7. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:
     1) 1 : 2 000 или 1 : 1 000 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в составе проектов планировки;
     2) 1 : 2 000, 1 : 1 000 и 1 : 500 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки.
     8. В состав чертежей утверждаемой основной части проекта планировки территории в случае, когда такой проект подготавливается без проекта межевания в составе проекта планировки, включаются:
     1) план красных линий (существующих, изменяемых, вновь устанавливаемых) - основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек;
     2) чертеж расположения в пределах красных линий существующих, изменяемых, планируемых элементов дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры.
     9. В состав чертежей утверждаемой основной части проекта планировки территории в случае, когда такой проект подготавливается с проектом межевания в составе проекта планировки, включаются также:
     1) чертеж с границами зон (границами земельных участков) планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
     2) иные чертежи, входящие в состав проекта межевания.
     10. Проект планировки территории, подготовленный без проекта межевания в составе проекта планировки, является основой для разработки проектов межевания территории в границах красных линий, определенных проектом планировки.

**Статья 26. Градостроительные планы земельных участков**

**Статья 26.** **Градостроительные планы земельных участков**

     1. Градостроительный план земельного участка является документом, утверждаемым в составе либо вне состава документации по планировке территории, используемым для принятия решения о предоставлении земельных участков, разработки проектной документации, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.
     2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     Применительно к незастроенным и не предназначенным для строительства территориям, определенным согласно документам территориального планирования, подготавливается документация по планировке территории с проектами градостроительных планов земельных участков (за исключением линейных объектов) в составе такой документации. *(Абзац второй- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется:
     1) в составе документации по планировке территории;
     2) в составе проектов межевания территории - в случаях, когда:
     а) территории не разделены на земельные участки;
     б) планируется изменение ранее установленных границ земельных участков;
     3) в виде отдельных документов:
     а) органами местного самоуправления - в случае, если физическое или юридическое лицо имеет правоустанавливающие документы на земельный участок и планирует осуществить строительство, реконструкцию объектов на данном земельном участке;
     б) уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности - в случае, когда физическое или юридическое лицо  планирует осуществить строительство, реконструкцию объектов на земельном участке, предоставляемом по решению Правительства Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области. *(Подпункт- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     4. Подготовка, утверждение, внесение изменений в градостроительный план земельного участка осуществляется органами местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления обращения  физического или юридического лица, имеющего правоустанавливающие документы  на земельный участок, с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка.
     5. Подготовка, утверждение, внесение изменений в градостроительный план земельного участка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение тридцати дней в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.
     6. Границы и размеры земельного участка определяются в градостроительном плане с учетом требований [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), земельного законодательства и устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.
     7. Градостроительные планы земельных участков после их утверждения уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области или местного самоуправления регистрируются органами местного самоуправления по месту расположения земельных участков и включаются в состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
     8. Порядок внесения изменений в градостроительный план земельного участка устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.

**Статья 27. Порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений Правительства Нижегородской области**

     1. Правительство Нижегородской области принимает решения о подготовке: *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     1) документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Нижегородской области, схемой территориального планирования муниципального района Нижегородской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа; *(Пункт 1- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     1) документации по планировке территории, предусматривающей на основании документов территориального планирования Нижегородской области размещение линейных объектов регионального значения; *(Пункт 1 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
     2) документации по планировке территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительный регламент не устанавливается в соответствии с законодательством ;
     3) документации по планировке территорий, на которых размещены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Нижегородской области.
     2. Подготовка документации по планировке территории на основании решений Правительства Нижегородской области осуществляется уполномоченным органом исполнительный власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. *(Часть 2.- в ред. Законов области* [от 24.12.2010 № 214-З;](http://docs.cntd.ru/document/944950080) [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     2. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. *(Часть 2. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З)](http://docs.cntd.ru/document/944950080)
     2. При поступлении в Правительство Нижегородской области заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, Правительство Нижегородской области в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанного заявления принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории. *(Часть 2. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З)](http://docs.cntd.ru/document/944950080)
     3. В течение десяти дней с момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган исполнительный власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности направляет уведомление о принятом решении главе местной администрации поселения, городского округа, применительно к территории которых принято такое решение.
     4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании градостроительного задания, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном законодательством порядке, границ зон с особыми условиями использования территорий. *(Часть 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     5. Градостроительное задание утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     6. Разработка проектов документации по планировке территории должна включать следующие этапы:
     1) информационный этап;
     2) аналитический этап;
     3) этап разработки  материалов по обоснованию планировки территории;
     4) этап разработки чертежей планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, за исключением линейных объектов;  *(Пункт 4- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     5) согласование проектов документации по планировке территории.
     7. Информационный этап включает работы по сбору и систематизации исходных данных.
     8. Аналитический этап предполагает оценку состояния территории, состояния транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. Результатом данного этапа является выявление проблемных ситуаций, требующих решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических и иных.
     9. Подготовка материалов по обоснованию документации планировки территории включает разработку схем и пояснительной записки.
     10. Разработка чертежей планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков выполняется с учетом стратегических направлений развития территории муниципального образования Нижегородской области, вариантов градостроительной организации территории муниципального образования.
     11. При использовании компьютерных технологий при разработке чертежей (схем) документации по планировке территории учитываются формат и структура электронных  картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат  передачи  данных в электронном  виде.
     12. Подготовленная документация по планировке территории представляется в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     13. Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на Градостроительном совете по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Правительства Нижегородской области, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация. *(Пункт 13 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
     14. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение тридцати календарных дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие градостроительному заданию и требованиям, установленным в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).
     15. По результатам проверки уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение семи дней принимает решение о направлении документации по планировке территории в Правительство Нижегородской области на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
     15. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительный власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, утверждается Правительством Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации. *(Часть 15. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З)](http://docs.cntd.ru/document/944950080)
     16. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения направляется главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации. *(Часть 16- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     16. Решения Правительства Нижегородской области о подготовке документации по планировке территории, утверждении документации по планировке территории подлежат размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в сети "Интернет. *(Часть 16. введена Законом области* [от 24.12.2010 № 214-З;](http://docs.cntd.ru/document/944950080) *в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     17. Глава местной администрации поселения, городского округа обеспечивает опубликование документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет". *(Часть 17- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946))

**Статья 28. Градостроительное задание на подготовку градостроительной документации**

     **Статья 28. Градостроительное задание на подготовку градостроительной документации**
     *(Наименование- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З)](http://docs.cntd.ru/document/944950080)

     1. В целях обеспечения согласованности документов территориального планирования Нижегородской области и документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании схем территориального планирования Нижегородской области в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает подготовку и утверждает градостроительное задание на подготовку такой документации по планировке территории. *(Часть 1.- в ред. Закона области* [от 24.12.2010 № 214-З](http://docs.cntd.ru/document/944950080)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944950241)*)*
     2. Подготовка градостроительного задания на разработку документации по планировке территорий планируемого размещения объектов регионального значения или территорий, на которых размещены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Нижегородской области, осуществляется на основании материалов схемы территориального планирования Нижегородской области. *(Часть 2- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946))
     3. *Часть утратила силу Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)

**Глава VI. Иные положения**

**Статья 29. Строительство, возведение, установка строений, сооружений без разрешения на строительство**

     1. Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях:
     1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
     2) строительства физическим лицом гаража на земельном участке, расположенном в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;
     3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
     4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
     4) капитального ремонта объектов капитального строительства; *(Пункт 4 введен Законом области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)
     5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
     6) установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;
     7) ремонта подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадки зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;
     8) проведения изыскательских работ в населенных пунктах, кроме проводимых в особых условиях (охранные зоны всех видов на улицах, во дворах, в проездах и т. п.);
     9) устройства площадок для детей и площадок для отдыха;
     10) организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа;
     11) устройства колодцев в сельской местности;
     12) устройства площадок для выгула собак;
     13) иных случаях, если в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и настоящим Законом получение разрешения на строительство не требуется.
     2. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство без разрешения на строительство:
     1) обязаны соблюдать:
     а) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющие минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;
     б) требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;
     в) требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в случае осуществления хозяйственного освоения участка, расположенного в границах территорий или зон охраны культурного наследия;
     2) несут ответственность за несоблюдение требований настоящей статьи.

**Статья 30. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области**

   *(Наименование- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З)](http://docs.cntd.ru/document/944955887)

     1.Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется при: *(Абзац первый- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) либо является типовой проектной документацией или ее модификацией; *(пункт 1 в редакции Закона области* [от 5.09.2012 № 119-З](http://docs.cntd.ru/document/944960328) - [см. предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944960560))
     2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). *(пункт 2 в редакции  Закона области* [от 5.09.2012 № 119-З](http://docs.cntd.ru/document/944960328) - [см. предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944960560))*)*
     2. Региональному государственному строительному надзору подлежат строительство, реконструкция объектов капитального строительства независимо от источников финансирования этого строительства, за исключением объектов, надзор за строительством которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации. *(Часть 2- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*
     3. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, действующим на основании положения, утверждаемого Правительством Нижегородской области. *(Часть 3- в ред. Закона области* [от 11.11.2011 № 162-З](http://docs.cntd.ru/document/944955887)*- см.* [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944917946)*)*

**Статья 31. Информационный банк градостроительной деятельности Нижегородской области**

     1. Информационный банк градостроительной деятельности Нижегородской области является сводом документированных сведений и ведется в целях формирования политики пространственного развития территории Нижегородской области, обеспечивающей устойчивое развитие территории Нижегородской области, а также осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в Нижегородской области.
     Ведение информационного банка градостроительной деятельности Нижегородской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
     2. Информационный банк градостроительной деятельности Нижегородской области включает в себя материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и электронных баз данных в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).
   *(часть 3 исключена* *Законом области* [от 5.09.2012 № 119-З](http://docs.cntd.ru/document/944960328) - [см. предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944960560)*)*
     4. Сведения информационного банка градостроительной деятельности Нижегородской области являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.
  *(абзац второй исключен* *Законом области* [от 5.09.2012 № 119-З](http://docs.cntd.ru/document/944960328) - [см. предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/944960560)*)*

**Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства Нижегородской области о градостроительной деятельности**

     Ответственность за нарушение законодательства Нижегородской области о градостроительной деятельности устанавливается Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

**Статья 33. Вступление в силу настоящего Закона**

     Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Губернатор области  | В.П.Шанцев  |

Нижний Новгород
8 апреля 2008 года
№ 37-З

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
[ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.03.2008 № 936-IV](http://docs.cntd.ru/document/944910491)

О принятии Закона Нижегородской области
"Об основах регулирования градостроительной деятельности
на территории Нижегородской области"

     Законодательное Собрание области постановляет:
     1. Принять Закон Нижегородской области "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (проект № 859-4).
     2. Рекомендовать Правительству области принять программу разработки региональных нормативов градостроительного проектирования с определением сроков разработки указанных нормативов.
     3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель Собрания  | В.Н. Лунин  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |