МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 22 июня 2009 г. N 19088-СК/08

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с многочисленными обращениями, а также в соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35CB7Ci1N) Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее - Положение) сообщает.

[Инструкция](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45E2EA5B5EF55FB779CD9FE1F15DDF180A56F847FiCN) о порядке разработки, согласования, утверждения и составе документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), утвержденная Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 июня 1995 г. N 18-64 со вступлением в силу указанного [Постановления](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F847FiCN) не подлежит применению. Также не подлежит применению [Порядок](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45E2EA5B5EF55FA7E95D8F01615DDF180A56F847FiCN) разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95), утвержденный Постановлением Минстроя России от 30.06.1995 N 18-63.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов [Положением](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35CA7CiFN) не предусматривается стадийность проектирования: "ТЭО", "проект", "рабочий проект", а используются понятия "проектная документация" и "рабочая документация".

С учетом того, что [Постановлением](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87C9DD4FE1315DDF180A56F847FiCN) Правительства Российской Федерации "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" от 5 марта 2007 г. N 145 предусмотрен порядок проведения экспертизы в отношении документации, разработанной в объеме стадии "проектная документация", заказчик должен подготовить ее в соответствии с указанным положением, и представить для проведения государственной экспертизы.

В соответствии с [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35C87Ci4N) Положения рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений. Кроме того, положение не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения, как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки.

При этом объем, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

По мнению Минрегиона России, при одновременной разработке проектной и рабочей документации по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу. При этом размер платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она представлялась на экспертизу) и (или) изыскательских работ, в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных [Положением](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35CA7CiFN), Минрегион России рекомендует при определении стоимости проектных работ принимать распределение базовой цены проектирования, рассчитанной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах:

проектная документация - 40%

рабочая документация - 60%.

В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Кроме того, если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком (застройщиком) строительства и лицом, осуществляющим подготовку такой документации, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Во исполнение [пункта 6](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DBF21215DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35C87Ci3N) Положения подготовлен приказ Минрегиона России об утверждении [правил](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87E94DBFF1515DDF180A56F84FC78994DD8E6D0875D35CB7Ci3N) выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, который находится на регистрации в Минюсте России.

До вступления в силу указанного [Приказа](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87E94DBFF1515DDF180A56F847FiCN) выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, рекомендуется осуществлять с использованием ранее принятых стандартов Системы проектной документации для строительства, стандартов Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей [законодательству](consultantplus://offline/ref=33596B910CF3440B0FB45737A2B5EF55F87D96DFF61315DDF180A56F847FiCN) Российской Федерации о техническом регулировании, [законодательству](consultantplus://offline/ref=C46C1D547B56D5B295A22565750BD65DD740A80499EADE9AD6AA97D315ABj1N) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Одновременно Минрегион сообщает, что с выходом данного письма [письмо](consultantplus://offline/ref=C46C1D547B56D5B295A22565750BD65DDE43A9079BE48390DEF39BD1A1j2N) Минрегиона России от 08.08.2008 N 19512-СМ/08 утратило силу.

С.И.КРУГЛИК