«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Коллегии Ассоциации
«Архитекторы и инженеры Поволжья»
(саморегулируемая организация)
Протокол № 27 от «21» декабря 2017 года

Председатель Коллегии
_____ С.Л.Туманин

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ (САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)» В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Нижний Новгород
2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Положением устанавливается требование о страховании членами Ассоциации «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» (далее – Ассоциация «АИП (СРО)» или Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, а также условия такого страхования.

1.3. Установленное в соответствии с настоящим Положением требование страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ по подготовке проектной документации и иными лицами.

1.4. Члены Ассоциации вправе заключать иные договоры страхования, в том числе вправе обратиться за соответствующей консультацией к администрации Ассоциации.

2. Термины и определения

1) Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые выполняются членами Ассоциации;

2) Вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и (или) гибель отдельных ее элементов, либо истощение природных ресурсов.

Окружающая среда представляет собой совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

3) Загрязнение окружающей среды – непреднамеренное и случайное загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду. Под непреднамеренным и случайным загрязнением понимается загрязнение, произошедшее в результате нештатной ситуации и не предусмотренное технологией выполнения работ. Под загрязняющим веществом понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

4) Застрахованная деятельность – работы по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, если Страхователь (Застрахованное лицо) выполняет их на законных основаниях и на основании подтвержденного и необходимого членства в саморегулируемой организации (далее – СРО).

5) Недостатки работ по подготовке проектной документации - несоблюдение требований технических регламентов застрахованным лицом, работниками застрахованного лица, привлеченными лицами, которые не являясь работниками застрахованного лица, выполняют работы по подготовке проектной документации для застрахованного лица по договору, иные ошибки и упущения, вследствие которых нарушена безопасность объекта (объектов)

капитального строительства, допущенные при выполнении работ по подготовке проектной документации.
6) Страховщики:
– страховые организации, заключившие договоры страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, включая риск предъявления Страхователю (Застрахованному лицу) регрессных требований собственниками, концессионерами зданий и сооружений, частными партнерами, застройщиками. либо иными солидарными со Страховщиком (Застрахованным лицом) должниками в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Страховщик обязан иметь действующую лицензию на добровольное имущественное страхование и не находиться под управлением временной администрации.
7) Страхователи – юридические лица или индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.
8) Застрахованные лица – юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации застрахован.
9) Третьи лица (Выгодоприобретатели) – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования, а также регредиенты.
10) Регредиенты:
- собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнеры, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо их части, и в случаях, предусмотренных законом, выплатили компенсации сверх возмещения вреда, а затем предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу);
- застройщики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при его строительстве и в случаях, предусмотренных законом, выплатили компенсации сверх возмещения вреда, а затем предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу);
- лица, несущие солидарную ответственность со Страхователем (Застрахованным лицом), которые удовлетворили регрессные требования собственников зданий, сооружений, концессионеров, частных партнеров, застройщиков, в связи с возмещением ими вреда и выплатой компенсаций, в случаях, предусмотренных частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, а затем предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу).
11) Страховщик Регредиента – страховая организация, заключившая с Регредиентом договор страхования его гражданской ответственности, по которому предусматривается страхование риска возмещения Регредиентом вреда, причиненного по соответствующим основаниям, указанным в частях 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и выплаты им компенсаций.
12) Получатели страхового возмещения:
- собственники зданий и сооружений, концессионеры, частные партнеры, застройщики, возместившие в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению

безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 настоящей статьи и предъявившие регрессные требования Страхователям (Застрахованным лицам);
- лица, несущие солидарную ответственность со Страхователем (Застрахованным лицом), или Страховщик, застраховавший их гражданскую ответственность, удовлетворившие регрессные требования собственников зданий, сооружений, концессионеров, частных партнеров, застройщиков, в связи с возмещением ими вреда и выплатой компенсаций, в случаях, предусмотренных частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, и предъявившие регрессные требования Страхователям (Застрахованным лицам).
В Договоре страхования гражданской ответственности должно быть предусмотрено, что Страхователь при наступлении страхового случая, повлекшего предъявление Страхователю (Застрахованному лицу) регрессного требования Регредиента / регрессного требования Страховщика Регредиента, дает поручение произвести выплату страхового возмещения указанным лицам в порядке взаиморасчетов между Страхователем (Застрахованным лицом) и Регредиентом / Страховщиком Регредиента.
13) Договор страхования «на годовой базе» – договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ по подготовке проектной документации, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение определенного договором срока.
14) Договор страхования «на объектной базе» – договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполняемых в рамках конкретного договора на проектирование (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) на подготовку проектной документации) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства. Срок действия такого Договора страхования устанавливается не менее, чем на срок строительства соответствующего объекта.
15) Объект капитального строительства – применительно к страхованию ГО членов СРО здание, сооружение, объект незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
16) Объект незавершенного строительства – применительно к страхованию ГО членов СРО здание, сооружение, строительство, или реконструкция которого, либо ремонтные работы на котором, способные повлиять на безопасность такого объекта, не завершены (включая периоды простоя или консервации стройки), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
17) Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении предусмотренного Договором страхования страхового случая.
18) Срок страхования – период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в Договоре страхования.
19) Ретроактивный период – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя

(Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.
20) Страховая премия (страховой взнос) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования.
21) Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.
22) Франшиза условная:
– освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения полностью, если величина убытков Страхователя (Застрахованного лица) не превышает размер франшизы;
- выплата страхового возмещения полностью, если величина убытков Страхователя (Застрахованного лица) превышает размер франшизы.
23) Франшиза безусловная – выплата страхового возмещения Страховщиком за вычетом франшизы.

3. Организация страхования

3.1. Настоящим Положением в соответствии со статьей 13 Федерального закона №315-ФЗ устанавливается возможность организации системы индивидуального и/или коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
3.1.1. Договор коллективного страхования гражданской ответственности со страховой компанией заключает Ассоциация, которая по договору является Страхователем. Члены Ассоциации, чья ответственность на случай предъявления им третьими лицами претензий о возмещении причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации застрахована по договору коллективного страхования, являются Застрахованными лицами. Лица, риск ответственности которых застрахован, должны быть перечислены в договоре страхования.
3.1.2. Договор индивидуального страхования гражданской ответственности заключается самостоятельно каждым членом СРО в выбранной им страховой компании. При этом индивидуальный договор страхования должен соответствовать настоящему Положению о страховании.
3.2. Рекомендуется заключать следующие договоры страхования ГО членов СРО:
- договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе»;
- договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе».
3.2.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается в отношении всех работ по подготовке проектной документации, выполняемых на территории Российской Федерации в течение срока страхования.
3.2.2. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» заключается в отношении работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по договору подряда (контракту) на подготовку проектной документации (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) на подготовку проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства) составляет 25 млн. рублей и выше, в т.ч. выполняемых для объектов, относящихся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных.
3.3. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных ее членами договоров страхования гражданской ответственности и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления. В сводный реестр договоров страхования вносятся договоры страхования, поступившие в Ассоциацию в надлежащем виде и заключенные на условиях, оговорённых настоящим Положением.

4. Требования к страхованию

4.1. После получения членства в Ассоциации член Ассоциации обязан в течение 3-х дней:

- присоединиться к коллективному договору страхования гражданской ответственности, в случае принятия такого решения Общим собранием членов Ассоциации, либо
- представить на рассмотрение в Ассоциацию индивидуальный договор страхования гражданской ответственности, в случае принятия Общим собранием решения об обязательном индивидуальном страховании гражданской ответственности для членов Ассоциации, в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.2. Минимальный срок договора страхования в рамках застрахованной деятельности – один год с обязательным включением Ретроактивного периода, который начинается с момента членства Застрахованного лица в саморегулируемой организации:

- Ассоциации «АИП (СРО) или НП «АИП (СРО);
- или другой саморегулируемой организации, средства компенсационного фонда из которой за вновь вступившего члена перечислены НОПРИЗ в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, на счет Ассоциации.

4.3. В случае принятия решения Общим собранием членов Ассоциации об обязательном страховании гражданской ответственности член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности на протяжении всего срока членства в Ассоциации.

До истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования с другим Страховщиком или продлить действующий договор сроком действия не менее, чем на 1 (один) год. Проект договора страхования гражданской ответственности, заключаемого на следующий период, должен быть представлен Страхователем на рассмотрение в Ассоциацию не позднее, чем за два месяца до даты истечения срока действия существующего на этот момент договора страхования гражданской ответственности.

При заключении коллективного договора страхования эта обязанность возлагается на Ассоциацию.

5. Подтверждение выполнения требования по страхованию гражданской ответственности

5.1. Для подтверждения заключения договора индивидуального страхования гражданской ответственности член Ассоциации должен представить в Ассоциацию:

5.1.1. Подлинный экземпляр договора страхования гражданской ответственности;

5.1.2. Правила страхования, по которым заключался договор страхования.

5.1.3.Заверенные банком и/или Страховщиком документы, подтверждающие оплату страховой премии по договору страхования.

5.2. Ассоциация проверяет представленные документы в части их оформления и содержания на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

Ассоциация также вправе проверить Страховщика на соответствие требованиям, изложенным в разделе «7» настоящего Положения.

В срок не более тридцати рабочих дней со дня представления вышеуказанных документов Ассоциация выносит решение о соответствии договора страхования вышеуказанным требованиям. В случае выявленного несоответствия Ассоциация письменно уведомляет об этом члена СРО и определяет срок его устранения.

5.3. В случае внесения любых изменений в договор страхования вследствие изменений в уровне ответственности члена Ассоциации или восстановлении страховой суммы после выплаты страхового возмещения Страховщиком, член Ассоциации предоставляет сведения о

дополнительном соглашении или новом договоре страхования в Ассоциацию в виде заверенных копий, а также заверенные банком и/или Страховщиком платежные поручения, если изменения были связаны с дополнительной уплатой страховой премии.
5.4. При коллективном страховании застрахованные по нему члены Ассоциации освобождаются от исполнения п.5.1 настоящего раздела.

6. Требования к условиям договора страхования гражданской ответственности
6.1. Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в письменной форме в соответствии с требованиями настоящего Положения или превосходить их по условиям страхования.
6.2. Страхователем (если его ответственность застрахована), а также Застрахованными лицами могут быть юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по подготовке проектной документации и являющиеся членами Ассоциации.
6.2.1. Страхователем по коллективному договору страхования гражданской ответственности выступает Ассоциация. Члены Ассоциации, выполняющие работы по подготовке проектной документации, являются Застрахованными лицами и должны быть перечислены в договоре страхования.
6.3. Договор страхования должен предусматривать:
- включение Ассоциации в качестве дополнительно застрахованного лица в случае возникновения ответственности за недостатки работ, выполненных членом Ассоциации, являющегося Страхователем по договору страхования, а также
- отказ от суброгации к Ассоциации, как солидарному должнику.
6.4. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском:

а) возникновения его гражданской ответственности в виде обязанности возместить вред, причиненный в результате разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, вследствие недостатков выполненных им работ по подготовке проектной документации, или удовлетворить регрессные требования солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, либо страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б) возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда при обстоятельствах, указанных в частях 1-3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, и предъявления к нему в порядке регресса требований о возмещении убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, либо страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, - при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) недостатками работ по подготовке проектной документации.
6.5. Договором страхования не применяется исключение, связанное с причинением вреда самому объекту капитального строительства (завершенному или незавершенному строительством), оборудованию и (или) оснастке строительной/монтажной площадки, используемому для производства работ в соответствии с проектной документацией, подготовленной Страхователем (Застрахованным лицом) в процессе осуществления застрахованной деятельности.

6.6. Договор страхования распространяется на вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Застрахованного лица) во время осуществления авторского надзора за строительством запроектированного ими объекта при нахождении на строительной площадке.

6.7. Действие Договора страхования должно распространяться на недостатки работ, допущенные привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя (Застрахованного лица), или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя (Застрахованного лица), за результаты деятельности, которых Страхователь (Застрахованное лицо) несет ответственность.

6.8. Страховыми рисками являются предполагаемые события, с наступлением которых возникает обязанность Страхователя (Застрахованного лица):

– возместить вред, причиненный в результате разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома вследствие недостатков выполненных им работ по подготовке проектной документации, или удовлетворить регрессные требования солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, либо страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- удовлетворить регрессные требования, предъявленные собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком, иными солидарными со Страхователем (Застрахованным лицом) должниками, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, - при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) недостатками работ по подготовке проектной документации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.9. Страховым случаем является:

а) возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате разрушения или повреждения многоквартирного дома, части такого дома, вследствие недостатков выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) работ по подготовке проектной документации и (или) за причинение убытков, возникших у солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, либо страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б) возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) недостатками работ по подготовке проектной документации;

6.10. При этом в договоре страхования должны быть указаны следующие условия наступления страхового случая в отношении возникновения гражданской ответственности

Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, а также в виде обязанности удовлетворить предъявленные Регредиентами Страхователю (Застрахованному лицу) в порядке регресса требования о возмещении убытков:
– факт наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица), установлен в досудебном порядке с письменного согласия Страховщика (наличие бесспорной гражданско-правовой претензии) или на основании решения суда;
– работы с недостатками, в результате которых был причинен вред, выполнены Страхователем (Застрахованным лицом) в течение периода страхования и (или) Ретроактивного периода;
– имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действиями (бездействием), Страхователя (Застрахованного лица), и причинением вреда;
– требования о возмещении вреда, причиненного данным событием, заявлены пострадавшей стороной в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в течение срока исковой давности;
– вред причинен в прямой связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом), застрахованной деятельности;
– причинение вреда имело место в пределах территории страхования.
6.11. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом), вреда в рамках Договора сохраняется как в течение срока действия Договора страхования, так и после его окончания в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.
6.12. Размер страховой суммы должен определяться на основании положений п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации с учетом требований настоящего Положения о страховании.
Минимальная страховая сумма по одному Застрахованному лицу, которая указана в договоре страхования ГО «на годовой базе», должна составлять не менее 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей.
6.13. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая. Восстановление страховой суммы по коллективному договору страхования заключенному Ассоциацией, в первую очередь производится за счет Застрахованного лица – члена Ассоциации, виновника наступления соответствующего страхового случая.
6.14. Размер страхового взноса и срок его уплаты устанавливаются договором страхования.
6.15. В договоре страхования должны быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:
– полного и надлежащего исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;
– ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
– принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;
– в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
6.16. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя (Застрахованного лица) на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь (Застрахованное лицо), по решению суда или с предварительного письменного согласия Страховщика, самостоятельно компенсировал(о) причиненный вред.

6.17. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя, Застрахованного лица и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.
6.18. Установленный договором срок выплаты страховщиком страхового возмещения не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя (Застрахованного лица).
6.19. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено, что в сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:
– документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица) в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, включая расходы за услуги представителя в судебном процессе;
– документально подтвержденные целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;
- документально подтвержденные целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные с согласия страховщика и направленные на уменьшение последствий от наступления страхового случая;
- документально подтвержденные расходы Страхователя (Застрахованного лица), направленные на возмещение убытков, возникших до вступления в силу договора страхования в течение Ретроактивного периода, но по требованиям, заявленным в период страхования.
6.20. В договоре должна быть предусмотрена обязанность Страховщика предоставлять информацию в Ассоциацию, в письменной форме:
– о поступлении от Страхователя (Застрахованного лица) уведомления о наступлении события, на случай наступления которых производится страхование – не позднее трех рабочих дней после получения указанного уведомления;
– о признании события, на случай которого производится страхование, страховым случаем, о сумме страхового возмещения и характеристике страхового случая, либо о не признании события страховым случаем – в течении трех рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия соответствующего решения страховой компанией;
– о намерении выплатить страховое возмещение по договору страхования за пять рабочих дней до даты выплаты;
– о невыполнении Страхователем (Застрахованным лицом) обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая – в течении одного рабочего дня, следующего за датой обнаружения нарушений условий договора страхования.
6.21. В договоре страхования должно предусматриваться урегулирование разногласий в Арбитражном суде Нижегородской области.
6.22. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др. Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования равен минимально допустимой по настоящему Положению сумме (п.6.12), не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть ниже минимально установленного размера страховой суммы.
6.23. Франшиза (условная/безусловная) в договоре индивидуального страхования гражданской ответственности не устанавливается.

6.24. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.
В случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ подготовке проектной документации, ответственность за причинение вреда несет Страхователь (Застрахованное лицо) солидарно с другими должниками в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.25. Договор страхования должен в обязательном порядке предусматривать, что лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования (Выгодоприобретатель) и которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, а вред не возмещен или возмещен не в полном размере и установленная законом компенсация не выплачена или выплачена не в полном размере, а также в случае причинения вреда окружающей среде, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда в соответствующей части в пределах страховой суммы (п. 4 ст. 931 ГК РФ).
6.26. Убытки Страхователя (Застрахованного лица) в случае предъявления к ним регрессных требований Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента могут быть как в виде расходов, которые Страхователь (Застрахованное лицо) уже произвели, так и в виде расходов, которые они неизбежно должны произвести по возмещению соответствующих убытков Регредиента или расходов Страховщика по договору страхования гражданской ответственности Регредиента.
6.27. В Договор страхования необходимо включать условие, согласно которому в случае добровольного возмещения вреда Страхователем (Застрахованным лицом), с согласия Страховщика, либо взыскания с него возмещения вреда по решению суда, Страхователь имеет право предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения. (При отсутствии такого условия в договоре подобное требование может быть квалифицировано судом как требование о взыскании неосновательного обогащения, что крайне невыгодно обеим сторонам Договора страхования).
6.28. В обязательном порядке в договоре страхования ГО члена СРО предусматривать, что по письменному заявлению Страхователя Страховщик должен производить выплаты страхового возмещения непосредственно Регредиенту или Страховщику по договору страхования гражданской ответственности Регредиента (Получатель страхового возмещения).
6.29. Территория страхования, на которую распространяется действие договора страхования, должна быть указана как Российская Федерация.
6.30. Договор страхования не должен противоречить Правилам страхования, на основании которых страховая компания предлагает договор, и должен содержать оговорку о предпочтении условий страхования, оговоренных в Договоре по отношению к Правилам страхования.
6.31. В Договор страхования следует включать условие, что в случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате был необоснованным, расходы по проведению экспертизы относятся на Страховщика. Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.
6.32. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны

быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.
6.32.1. В соответствии с Договором событие не признается страховым случаем и Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения при условии, что убытки, ущерб, расходы или издержки прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:
• террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно.
• действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму.
• актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.
6.32.2. Страховым случаем не является и страховое возмещение не выплачивается в случае причинения вреда Выгодоприобретателям вследствие:
– умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица), его сотрудников или его представителей или Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая. При этом страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред, регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;
– воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
– стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;
– недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ по подготовке проектной документации, если он не имел во время выполнения работ допуска Ассоциации к таким работам либо право выполнения работ по подготовке проектной документации было приостановлено. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ по подготовке проектной документации, право выполнения которых приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений. Целесообразно в Договоре страхования гражданской ответственности члена Ассоциации специально предусмотреть обязанность Страхователя, в случае отзыва у него или Застрахованного лица права выполнения работ по подготовке проектной документации, незамедлительно поставить в известность об этом Страховщика и прекратить выполнение работ;
- недостатков работ по подготовке проектной документации, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.
6.32.3. Договором страхования не покрываются:
– ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование

чужими денежными средствами (ответственность за нарушение договора не подлежит страхованию в силу ст.932 ГК РФ);
– исковые требования, возникающие в связи с фактом, ситуацией, обстоятельством, профессиональной ошибкой или страховым случаем, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Застрахованному лицу), или Страхователь (Застрахованное лицо) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования;
– исковые требования, вызванные превышением сроков строительства, норм расхода материалов, сметных расходов, неправильным определением этих норм и расходов, нарушением требований охраны труда и авторских прав, посредничеством в денежных, кредитных, земельных и иных сделках, платежными операциями любого рода, кассовыми операциями и растратами;
– любые убытки, ущерб, явившиеся следствием действия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинного формальдегида;
– исковые требования, основывающиеся или возникающие из действительных или предполагаемых фактов недобросовестной конкуренции, действительных или предполагаемых нарушений патентного или авторского права;
– любые исковые требования, связанные с повреждением, уничтожением или порчей предметов, которые Страхователь (Застрахованное лицо), взял в аренду, прокат, лизинг или залог, либо принял на хранение в качестве дополнительной услуги;
– любые исковые требования, возникающие в связи с фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами;
– любые исковые требования, возникшие в связи с событием, являющимся следствием форс-мажорных обстоятельств;
– любые исковые требования, возникающие в связи с правительственным или иным указанием, предписанием или требованием компетентных органов Страхователю (Застрахованному лицу), в части осуществления застрахованной деятельности;
– причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе – взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта проектирования.
Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;
– любые исковые требования в связи с гибелью, расходами или повреждениями, произошедшими вследствие использования любых радиоактивных материалов;
– исковые требования по возмещению морального вреда, вреда деловой репутации;
– любые исковые требования, возникающие в связи с ущербом, вызванным утерей или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Страхователю (Застрахованному лицу), или находятся в ведении или хранении Страхователя (Застрахованного лица);
– требования о возмещении неполученных доходов, которые потерпевшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

7. Требования к страховым организациям

7.1. Страховая организация, с которой Ассоциация или член Ассоциации заключает договор страхования гражданской ответственности должна соответствовать следующим требованиям:

7.1.1. Иметь действующую лицензию на осуществление страхования.

7.1.2. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.1.3. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, лицензия страховщика не приостановлена, не ограничена.

7.1.4. Страховая организация имеет уставный капитал соответствующий нормативам законодательства Российской Федерации.

7.1.5. Страховая компания соблюдает нормы и требования, предъявляемые к страховым компаниям нормативными документами уполномоченных органов исполнительной власти и законодательством Российской Федерации.

7.2. Ассоциация вправе проводить анализ соответствия страховой компании, договор индивидуального страхования с которой заключается членом Ассоциации, перечисленным требованиям путем запроса у страховой компании или Страхователя документов, подтверждающих соответствие вышеперечисленным требованиям, а именно, в том числе выборочно:

• Учредительные документы страховой компании, Свидетельство о регистрации юридического лица, Устав, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, протокол об избрании руководителя (надлежащим образом заверенные их копии);

• Копию действующей лицензии и приложений к лицензии, соответствующие видам «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам» и «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг», заверенные печатью страховой организации;

• Копию (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности.

• Заверенные руководителем и главным бухгалтером копии бухгалтерских отчетов за предыдущие два года:

• Бухгалтерский баланс (форма №1_страховщик) поквартально – со штампом налогового органа;

• Отчет о прибылях и убытках (форма №2_страховщик) поквартально – со штампом налогового органа;

• Отчет о движениях капитала (форма №3_страховщик) за каждый отчетный год;

• Отчет о движении денежных средств (форма №4_страховщик) за каждый отчетный год;

• Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5_страховщик) за каждый отчетный год;

• Отчет о платежеспособности (форма №6_страховщик), расчет нормативного соотношения активов и обязательств страховщика, поквартально;

• Отчет о размещении страховых резервов (форма №7_страховщик с Приложениями) за каждый отчетный год, при наличии активов за пределами РФ – расшифровать их;

• Отчет о страховых резервах по видам страхования иным, чем страхование жизни (форма №8_страховщик) за каждый отчетный год;

• Отчет об операциях перестрахования (форма №10_страховщик с Приложениями) за каждый отчетный год;

• Сведения об основных показателях деятельности (форма №1_С) поквартально;

• Сведения о деятельности страховой компании (форма №1_СК) за каждый отчетный год;

• Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности, в т.ч. задолженности, сроки которой истекли, с указанием контрагентов, сроков и условий расчетов (могут быть указаны основные субъекты);
• Утвержденные компанией и действующие на этот момент Правила страхования – в электронном виде;
• Формы действующих договоров и полисов страхования – в электронном виде.
• Заключение аудиторов.
Вышеперечисленные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Ответственность за несоблюдение настоящего Положения.
8.1. В случае невыполнения требований настоящего Положения, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до приостановления права выполнения работ по подготовке проектной документации, отзыва такого права или исключения из реестра членов Ассоциации.

9. Заключительные положения
9.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, а также решение о признании его утратившим силу принимается Коллегией Ассоциации.
9.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня их принятия.
9.3. Пункты 6.4, 6.8, 6.9 настоящего Положения действуют в части, не противоречащей требованиям Федерального законодательства.