**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту** **постановления Правительства Российской Федерации**

«**Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов**»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов» (далее соответственно – проект постановления, правила, требования) разработан в соответствии с пунктом 38 части 1 статьи 6, частью 2 статьи 575 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Принятие проекта постановления будет способствовать исполнению поручения Президента Российской Федерации от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 о переходе в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере.

В соответствии с пунктом 103 статьи 1 ГрК РФ информационная модель объекта капитального строительства представляет совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

ГрК РФ включает ряд положений, предусматривающих формирование и ведение информационной модели на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства:

* в случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (часть 42 статьи 47 ГрК РФ);
* проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть 2 статьи 48 ГрК РФ);
* лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с информационной моделью в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ (часть 6 статьи 52 ГрК РФ);
* в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (часть 9 статьи 54 ГрК РФ);
* сведения, документы, материалы по эксплуатации здания, сооружения, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ (часть 13 статьи 5524 ГрК РФ);
* застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели (часть 1 статьи 575 ГрК РФ).

Кроме того, частью 2 статьи 56 ГрК РФ (введенной Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), вступающей в силу с 1 декабря 2022 г. предусмотрено, что государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения, документы и материалы в форме информационной модели.

Также частью 5.1 статьи 56 ГрК РФ (введенной Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), вступающей в силу с 1 декабря 2022 г. предусмотрено, что в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства, в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке государственной системы информационного обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации также включается информационная модель. В таком случае органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели.

С учетом вышеизложенного, правилами установлен порядок формирования и ведения информационной модели объектов капитального строительства на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, в том числе определены:

лица, обеспечивающие формирование и ведение информационной модели на различных этапах;

требования к формированию и ведению информационной модели с использованием технических и программных средств;

случаи, когда формирование и ведение информационной модели осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Требованиями предписывается применение открытых форматов обмена данными, что создает возможность обмена данными между информационными системами, обеспечивающими информационное моделирование объектов капитального строительства и государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности.

Требованиями также предусмотрено, что состав обязательных элементов и атрибутов цифровых данных и электронных документов информационной модели устанавливается для каждой стадии жизненного цикла объекта капитального строительства сводами правил, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом идентификации зданий или сооружений по признакам, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектом постановления также вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», допускающие возможность представления в форме информационной модели материалов и результатов инженерных изысканий, проектной документации в соответствии с установленными правилами и требованиями.

Утверждение проекта постановления не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов).

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Принятие проекта постановления будет способствовать решению задач национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (паспорт программы утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 4 июня 2019 г. № 7) в части обеспечения правовых основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования.