

Федеральный закон от 10 июля 2023 г. N 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (документ не вступил в силу)

Принят Государственной Думой 22 июня 2023 года
Одобен Советом Федерации 5 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; N 52, ст. 6419; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961; 2014, N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799, 5804; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 29, ст. 4350; 2016, N 1, ст. 22; N 27, ст. 4301, 4305, 4306; 2017, N 11, ст. 1540; N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5114, 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 27, ст. 5103; 2022, N 1, ст. 5, 45; N 29, ст. 5317; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; Российская газета, 2023, 20 июня) следующие изменения:

1) часть 1.1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"1.1. В случае, если в соответствии со статьей 28.1 настоящего Кодекса утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу.";

2) в статье 45:

а) часть 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается Правительством Российской Федерации.";

б) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

в) части 19 и 20 признать утратившими силу;

3) в статье 49:

а) части 6.1, 6.2 и 6.3 признать утратившими силу;

б) часть 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, указанных в части 6 настоящей статьи, по принципу "одного

окна", в соответствии с которым проведение указанных экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между органами, организациями, уполномоченными на проведение указанных экспертиз, осуществляется без участия заявителя.";

4) статью 60 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этих здания, сооружения осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае причинения указанного вреда членом саморегулируемой организации вследствие недостатков работ, выполненных им по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении данного объекта, являлось членом указанной саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в пункте 1 настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения, либо саморегулируемая организация, членом которой стали технический заказчик и (или) лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, в случае, если Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 55.16 настоящего Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации."

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Президент Российской Федерации	В. Путин
--------------------------------	----------

Москва, Кремль
10 июля 2023 года
N 305-ФЗ